



**Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul  
Secretaria de Educação**



**MEMORIAL DESCRITIVO  
DO PROJETO ARQUITETÔNICO**

**AMPLIAÇÃO DE SALAS PARA BERÇARIO DA  
ESCOLA BERTOLDO H. VON MUHLEN**

São Pedro do Sul, 2022

# Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul

## Secretaria de Educação

### A. Programa de Necessidades

O programa de necessidades consiste basicamente em:

- 1.1) Sala Berçario 01;
- 1.2) Sala Berçario 02,
- 1.3) Sala Berçario 03;
- 1.4) Sala Multiuso;
- 1.5) Banheiro;
- 1.6) Solário 01;
- 1.7) Solário 02;
- 1.8) Solário 03;

### B. Características da Edificação

A obra a ser executada, consiste na ampliação da escola, com implantação de todos os compartimentos acima citados, com uma área total de 215,50 m<sup>2</sup>, sendo divididas da seguinte forma:

1. Salas para Berçario e multiuso 136.25 m<sup>2</sup>;
2. Áreas abertas/cobertas 79.25 m<sup>2</sup>.

O projeto arquitetônico completo consta de:

- Implantação com área existente e área a construir – **P01**;
- Planta baixa – **P02**;
- Localização e cobertura – **P03**;
- Cortes e fachadas – **P04**;
- Planta Baixa ampliação - **P05**;

# **Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul**

## **Secretaria de Educação**

### **C. Considerações preliminares**

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da autora do projeto e na sua ausência, da fiscalização. Os projetos e especificações são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias ser resolvidas pela fiscalização com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas, sendo que em caso de dúvidas deverá a contratada sanar as mesmas com a fiscalização e/ou autor do projeto.

A atuação da fiscalização não eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os quantitativos da planilha em anexo são apenas indicativos, devendo a empresa orçar a obra, levando em conta todos os serviços, materiais e quantitativos necessários à perfeita execução dos serviços definidos em projeto e especificações técnicas.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas, ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

A observância das técnicas e detalhes construtivos empregados para a execução da obra, bem como recomendações ficarão à cargo da CONTRATADA que em caso de dúvida quanto a forma ou técnica de execução deverá dirimir as mesmas com a fiscalização e/ou autor dos projetos.

As medições somente ocorrerão na presença ou após visita do responsável técnico da empresa à obra, ocasião em que o mesmo deverá assinar o Atestado de Vistoria que será fornecido pela Secretaria de Educação (Arquiteta). O não comparecimento do responsável técnico a cada quinze dias na obra resultará no embargo administrativo por parte da Secretaria de Educação.

### **1- INSTALAÇÃO DA OBRA**

#### **1.1. Limpeza manual de terreno**

Deverá ser executada a limpeza do terreno, capina, bem como retirada de todo e qualquer arbusto existente ou camada vegetal onde será localizada a edificação, a fim de possibilitar a marcação/locação da obra.

# **Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul**

## **Secretaria de Educação**

### **1.2. Placa da Obra**

Deverá ser instalada uma “Placa de Obra” nos padrões do órgão responsável pelo recurso. As informações e o modelo devem ser fornecidos pela Secretaria de Planejamento. A placa deverá ser afixada em local visível e permanecer durante toda a execução da obra para fins de fiscalização dos Conselhos (CREA/CAU).

### **1.3. Entrada de Energia Elétrica**

Deverá ser providenciada a nova instalação de poste de luz para possibilitar a entrada de energia para a obra, conforme projeto elétrico. Após a Ordem de Início de Obra fornecida pela secretaria pertinente, este departamento deverá providenciar a Entrada de Energia junto a Concessionária.

## **2 - REPARO NO MURO LATERAL**

No muro de divisa demarcado em planta baixa deverá ser realizado o reparo da parte externa, que faz divisa com terreno lindeiro. Deverá ser rebocado e pintado na cor azul cetim conforme cor existente.

## **3- DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Brinquedos e estrutura de Playground :

1. Conforme o projeto arquitetônico (planta de reforma) deverão ser removidos os brinquedos localizados no final no lote e realocados no espaço lateral, onde serão distribuídos e reorganizados.

## **4- PAREDE DE GESSO**

Nas salas nomeadas como berçários e sala multiuso, serão implantadas as divisórias internas dos trocadores e banheiro em gesso acartonado, com acabamento de revestimento no banheiro e pintura nos trocadores.

## **5- PAVIMENTAÇÕES**

### **5.1 Pavimentações internas**

## Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul

### Secretaria de Educação

Nas salas indicadas em planta baixa como sala multiuso e berçários sera utilizado piso vinilico tipo click em régua, amadeirado cor: Cor 21317/15. Este com manta de isolamento em sua instalação.

No banheiro e nos solários, será utilizado piso cerâmico 60x60, acabamento acetinado, cor monocromática Marfim ou Off-White.

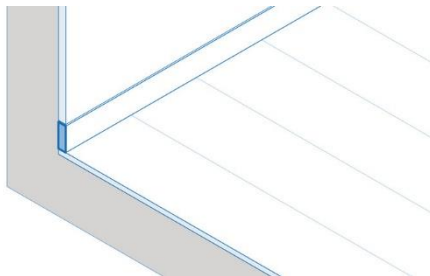
#### 5.1.1 Revestimento cerâmico para piso

Os pisos especificados como cerâmica serão do tipo esmaltada, retificada, acabamento acetinado, monocromáticas, marfim ou “off-white”, ausentes de desenhos e estampas, não necessariamente quadrados, podendo ser de formato retangular, assentados com argamassa colante tipo ACI. Se forem quadrados deverão ter dimensões mínimas de 60x60cm.

As juntas serão alinhadas com 3mm. O rejunte será da mesma cor do piso cerâmico. Tanto o piso cerâmico quanto o rejunte devem apresentar índice de absorção de água inferior a 4%. Deverão também ter o P.E.I 4.

#### 5.1.2 Rodapés

Os rodapés dos ambientes serão em pvc de 7cm de altura. Os rodapés dos ambientes em que terão revestimento cerâmico no piso também serão cerâmicos e deverão ter altura mínima de 7 cm. A união do rodapé com a parede deve ser executada de forma que os dois fiquem alinhados, evitando-se o tradicional ressalto do rodapé que permite o acúmulo de pó e é de difícil limpeza (conforme imagem abaixo). A parte onde tiver rodapé não terá reboco, para que o rodapé fique apurado com a parede. Não serão aceitos rodapés com tardo exposto (parte resultante do recorte para cima).



#### 5.1.3 Porcelanato para o piso

Os ambientes nomeados “Solário” deverão conter os pisos de porcelanato do tipo retificado, monocromático, marfim ou “off-white”, ausentes de desenhos e estampas, com dimensões 60x60cm. O rejunte será da mesma cor do piso. Tanto o piso quanto o rejunte devem apresentar índice de absorção de água inferior a 0,5%.

# Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul

## Secretaria de Educação

### 5.2 Pavimentações externas

#### 5.2.1 Calçada

O piso deverá ser composto por blocos intertravados tipo retangular de 10x20 de concreto de 06 cm de espessura.

## 6- PINTURA

As tintas propostas para pintura, são baseadas na paleta de cores da suvinil. As cores escolhidas, seguem o padrão da pintura da escola existente.

### 6.1 Paredes externas

As paredes deverão ser convenientemente limpas e preparadas e após será aplicada uma demão de fundo preparador. Em todas as paredes externas após 24 horas da aplicação do selador ou período maior conforme indicação do fabricante será aplicada tinta látex acrílica com rolo. As fachadas serão pintadas de cores coloridas, seguindo sugestão do projeto arquitetônico. As cores utilizadas são: Azul Giz de Cera, Azul Cetin, Verde Alecrim Mediterrâneo, Amarelo sol, Vermelho Romã, Laranja Marrakesh. Conforme imagens abaixo.



Poderão ser utilizadas outras marcas (similares em qualidade), desde que sigam a mesma referência de tonalidade de cor.

### 6.2 Paredes Internas

No momento da pintura interna deverá ser utilizada Lona pesada plástica preta no piso para proteger o piso de respingos de tinta e manchas.

Paredes que sofram alguma alteração devem passar por um processo de colocação de massa única antes da pintura. Paredes que não sofram alteração nenhuma (quebra

## Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul Secretaria de Educação

alvenaria e/ou troca esquadria) deverão passar apenas por um processo de limpeza e preparo para posterior pintura. As paredes receberão duas demãos de tinta látex acrílica aplicada a rolo. Os forros serão todos na cor branca e as paredes na cor Cinza Chave de fenda (Suvinil), com faixa pintada com altura de 1m na cor Cinza Prata Bali (Suvinil)



Poderão ser utilizadas outras marcas (similares em qualidade), desde que sigam a mesma referência de tonalidade de cor.

### 7- FORROS

Os forros internos onde possui a laje, deverão receber acabamento de reboco e massa fina para posteriormente receber pintura em acabamento acetinado branco.

### 8- ESQUADRIAS

#### 8.1 Portas e Janelas

Todas as janelas da edificação deverão ser de pvc para um melhor isolamento acústico. Quanto às portas, deverão ser novas, em madeira, com visor vertical em vidro. Todas as portas deverão ser pintadas na mesma cor, referenciadas a cor existente Cinza Prata Bali (Suvinil). Além de todas as fechaduras na cor cinza cromada.



#### 8.1.1 Portas de madeira

Deverão ser instaladas 2 novas portas de correr de madeira de 80x210cm e 4 novas portas de abrir de madeira de 90x210cm, distribuídas conforme tabela abaixo.

Local	Quantidades	Dimensões
Berçário 01 (abrir)	1	90x210

**Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul**  
**Secretaria de Educação**

Berçario 02(abrir)	1	90x210
Berçario 03(abrir)	1	90x210
Sala Multiuso (abrir)	1	90x210
Banheiro (correr)	1	80x210
Acesso aos sanitários (correr)	1	80x210

#### **8.1.6 Pintura com tinta esmalte**

Sobre o fundo serão aplicadas duas demãos de tinta esmalte na cor cinza (mais semelhante possível a cor existente nas portas).

#### **8.2 Gradil**

Todas as janelas e portas que se voltam para ambientes externos devem ser instaladas grades de proteção e de segurança.

### **9- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS**

Nas salas de berçario, multiuso e banheiro deverão ser feitas entrada de água e saída de esgoto (ligadas a partir do sistema existente), além de colocação de ralo sifonado nos solários localizados na parte externa da edificação.

A rede pluvial deverá ser instalada de forma que faça a captação e armazenamento da água da chuva na cisterna vertical, localizada na parte de fora da edificação.

Esse sistema consiste em um reservatório que faz a captação e armazenamento da água da chuva. É um equipamento economicamente sustentável e seguro utilizado para o reaproveitamento da água no uso doméstico. Ao armazená-la, a água poderá ser utilizada para descargas de banheiros, regadores de jardim, lavagem de pisos entre outros usos secundários.

#### **Recomendações Gerais:**

Deverão ser tomadas, por parte da empresa executante da obra, precauções necessárias para evitar que as tubulações sofram esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais e que possibilitem dilatações e contrações.

As canalizações no solo deverão ser assentadas em terreno resistente ou sobre embasamento adequado, de 30 cm no mínimo. Onde não for possível tal recobrimento,



## **Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul**

### **Secretaria de Educação**

deverá ser prevista proteção mecânica adequada. Em torno de canalizações que atravessem alvenarias, fundações ou peças estruturais deverá ser deixada folga para que eventuais recalques da edificação ou variações em função de dilatações térmicas não venham a prejudicá-las.

As canalizações de esgoto deverão apresentar uma inclinação mínima de 1% no sentido do fluxo. As extremidades das tubulações de esgoto serão vedadas adequadamente até a montagem dos aparelhos sanitários.

Durante a execução das obras deverão ser tomadas precauções especiais para evitar-se a entrada de detritos nas canalizações.

#### **9.1 LOUÇAS E ACESSÓRIOS**

##### **9.1.1 Louças**

Deverão ser fornecidas e instaladas, conforme indicada no projeto básico, cubas de inox para berçários, pia de louça para banheiro e bacias sanitárias de louça com descarga, em quantidade conforme quantitativo contido em planilha orçamentária. Os serviços devem ser entregues totalmente acabados e, para isto, consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios necessários, como no caso das louças, suas ligações, assento e acessórios para fixações, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações.

Todas as louças e acessórios deverão ser na cor branca e cubas de inox acetinado.

#### **9.2 Granitos**

As bancadas de granito dos trocadores dos berçários, assim como a bancada do banheiro, será em tonalidade cinza (cinza corumbá) em dimensões conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

### **10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas deverão ser novas conforme projeto elétrico e ligada a rede elétrica existente.

#### **10.1 ILUMINAÇÃO EXTERNA**

A iluminação externa será composta por 5 luminárias de LED altura média para iluminação pública distribuídas conforme projeto arquitetônico, bem como 3 refletores em alumínio a serem distribuídos no solário coberto e voltados para os lados com menos incidência de iluminação.

**Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul**  
**Secretaria de Educação**

**11 - DIVERSOS**

A ausência de especificação deste memorial quanto a algum item representado no projeto deverá ser consultada a autora do projeto arquitetônico.

São Pedro do Sul, setembro de 2022.

**Arq. Urb. Taciane Diniz de Souza**  
**CAU – A1559419**  
**Secretaria de Educação**